

DIONA d.d. u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 36985141288, zastupana po stečajnom upravitelju Davoru Petera, dipl. iur. (u daljnjem tekstu PRODAVATELJ)

MAJA ŽAMBOKI, Zagreb, Nova Ves 9, OIB: 14139808154 (u daljnjem tekstu KUPAC)

sklopili su Zagrebu, dana 20. prosinca 2024. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Čl.1.

PRODAVATELJ je vlasnik nekretnine upisane kod OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, Katastarska općina: CENTAR NOVI, broj zk uloška 7594, katastarska čestica 5956,

-	JURIŠIĆEVA ULICA	1293 m2
-	Dvorište	385 m2
-	Zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Jurišićeva ulica 19	448 m2
-	Poslovna zgrada, Zagreb, Jurišićeva ulica 19/1	460 m2
-	Ukupno:	1293 m2

58. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)
poslovni prostor broj 49 na 3 (trećem) katu, koji se sastoji od zatvorenog prostora površine 201,00 m2 i natkrivene terase površine 9,60 m2, Jurišićeva 19/1, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika.

Čl.2

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora.

Čl.3.

Kupoprodajna cijena iznosi 275.000,00 € (dvjestosedamdesetipettisućaeura) i kupac je kupoprodajnu cijenu uplatio u cijelosti.

Čl.4.

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine isključivo vlasništvo prodavatelja, te da nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Čl.5.

Prodaja se obavlja po načelu „videno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca.

Čl.6.

Porez na promet nekretnina kao i sve ostale troškove vezane uz prodaju nekretnine i prijenos vlasništva nekretnine snosi Kupac.

Čl. 7.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na osnovu ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u Zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist.

8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, te ga ugovorne strane u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

Zastupan po stečajnom upravitelju

Davor Petera, dipl. iur.

OIB: 90695323330



KUPAC:

MAJA ŽAMBOKI

OIB: 14139808154

Ja, javni bilježnik **Melita Čondrić**, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 1, potvrđujem da je stranka:

DAVOR PETERA, OIB 90695323330, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SREBRNJAK 84, kao stečajni upravitelj **DIONA d.d. - u stečaju, MBS 080011203, OIB 36985141288, Zagreb, Avenija Marina Držića 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118159724 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1634/2024

Zagreb, 23.12.2024.



Javni bilježnik
Melita Čondrić

Ja, javni bilježnik **Melita Čondrić**, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-1634/2024 dana 23.12.2024.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **DAVOR PETERA, OIB 90695323330, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, SREBRNJAK 84.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-1635/2024

U Zagrebu, 23.12.2024.

Javni bilježnik
Melita Čondrić

